

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020

Адрес дома:

Привокзальная, дом 1 корп. 1

Договор управления:

№ 24

Площадь дома:

4 864,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь 1 522 037,63 в т.ч. свыше 3 месяцев 1 018 851,10

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	581 989,56	555 701,28	26 288,28	581 989,56
	Содержание МОП ХВС	9 319,2	8 916,63	402,57	9 319,2
	Содержание МОП ЭЭ	35 030,64	33 487,42	1 543,22	35 030,64
	Содержание МОП ГВС	49 308,24	48 342,53	965,71	49 308,24
	Содержание МОП ОСВ	12 785,46	12 233,68	551,78	12 785,46
	Наем	45 320,76	42 294,19	3 026,57	45 320,76
Всего		733 753,86	700 975,73	32 778,13	733 753,86
Коммунальные услуги	ХВС	232 903,69	206 322,29	26 581,4	232 903,69
	Водоотведение ХВС	159 754,62	141 526,27	18 228,35	159 754,62
	ХВС с пов. коэффициентом	63 701,39	55 184,48	8 516,91	63 701,39
	ГВС	773 934,58	676 650,37	97 284,21	773 934,58
	Водоотведение ГВС	100 317,31	87 619,53	12 697,78	100 317,31
	ГВС с пов. коэффициентом	37 716,68	29 702,81	8 013,87	37 716,68
	Отопление	1 528 196,32	1 467 817,74	60 378,58	1 528 196,32
Всего		2 896 524,59	2 664 823,49	231 701,1	2 896 524,59
Прочие услуги	Домофон	65 880	64 865,08	1 014,92	65 880
	Уборка подъезда	69 220,68	64 922,64	4 298,04	69 220,68
Всего		135 100,68	129 787,72	5 312,96	135 100,68
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	116 164,56	111 199,25	4 965,31	13 774,72
Всего		116 164,56	111 199,25	4 965,31	13 774,72
Итого за год		3 881 543,69	3 606 786,19	274 757,5	3 045 399,99

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь 1 796 795,13 в т.ч. свыше 3 месяцев 1 372 602,64

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	-108 029,22
Поступило за год:	111 199,25
Провайдеры	3750,00
Освоено в текущем году:	13 774,72
Текущий ремонт	
замена запорной арматуры на системе ГВС	2 542,13
ремонт системы ЦО	9 905,15
прочистка вентканала	1 327,44
Остаток на конец года:	-6 854,69

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17"

Тимошин А.А.

Экономист

Бушукова Я.О.

тел. 57-67-45